

Oportunidad para Promotores: Unidad de Actuación con Edificabilidad del 40% en el Tossal los Realejos.

Ref: VIV-11860



Descripción

Oportunidad para Promotores: Unidad de Actuación con Edificabilidad del 40% en el Tossal los Realejos.

Viviendas IHG presenta en exclusiva un activo inmobiliario de alto valor en la Calle El Castillo, la arteria principal y acceso estratégico a la cotizada zona de El Tossal. Una pieza clave para promotores que buscan seguridad jurídica y una ubicación premium en el norte de Tenerife.

Ubicación y Entorno

Situado en una de las áreas residenciales con mayor dinamismo y demanda, este suelo garantiza no solo visibilidad comercial, sino un acceso inmediato a todos los servicios urbanos consolidados.

Configuración del Activo (9.484 m² Totales)

El proyecto se divide en tres áreas que combinan ejecución inmediata y reserva de valor:
Núcleo de Desarrollo (4.153 m²): Integrado en la UA-11 y clasificado como Suelo Urbano No Consolidado Ordenado (SUNCO).

Uso: Residencial para Edificación Aislada (EA).

Tipología: 2 plantas de altura con una edificabilidad del 40%.

Reserva Estratégica (1.533 m²): Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado, **integrado en Plan Parcial** con gran proyección de revalorización a medio plazo.

Superficie Complementaria (4.153 m²): Suelo Rústico de Infraestructuras.

Detalle de las Parcelas y Referencias Catastrales:

Parcela 1 (Urbano SUNCO): 648 m² | Ref: 5621213CS4451N000YK

Parcela 2 (Urbano SUNCO): 3.150 m² | Ref: 5621201CS4451N0001KL (Incluye vivienda antigua de 225 m² para demolición)

Parcela 3 (Rústico Infraestructuras): 4.153 m² | Ref: 38031A001000970000AQ

Parcela 4 (Urbanizable): 1.533 m² | Ref: 38031A001001690001SL

Permitiendo construir aproximadamente para unas 8-12 viviendas unifamiliares

Por qué invertir en este activo:

Gestión Avanzada: Al contar con ordenación detallada, los plazos para la obtención de la condición de solar finalista se reducen drásticamente.

Fachada Principal: Máximo impacto visual y accesibilidad logística inmejorable.

Alta Demanda: El Toscal es un enclave de referencia para el mercado residencial de obra nueva, asegurando una rápida absorción de cualquier promoción.

En Viviendas IHG gestionamos activos que construyen futuro. Contacte con nosotros para recibir el dossier técnico completo y concertar una visita personalizada.

Características**Tipo de propiedad:**

Terreno

Año de construcción:

1972

Localidad:

Realejos (Los)

m2: 9484**Código Postal::**

38417



900.000€