

INVERSIÓN ESTRATÉGICA: 2 Estudios con Vistas Panorámicas en La Romántica II

Ref: VIV-11755



Descripción

Atención inversores! Presentamos un lote único de dos estudios independientes (con fincas registrales propias) en primera línea de acantilado. Una propiedad con un potencial de explotación inmejorable en una de las zonas más demandadas de Los Realejos.

Potencial de Inversión:

Alta Rentabilidad: Los alquileres en esta zona oscilan actualmente entre los 650€ y 690€ mensuales por apartamento por larga temporada.

Revalorización: Por su distribución y metros (45m² cada uno), permiten la reforma para sacar 1 dormitorio independiente, lo que incrementa aún más su valor de mercado y renta mensual.

Efecto: la terraza techada permite la instalación de un cerramiento de cristal de suelo a techo, lo que potenciaría al máximo la impresionante vista directa al mar, convirtiendo el estudio en una pieza clave de diseño única una foto postal.

Precio del Lote: 224.000€ (112.000€ por unidad).

Condiciones de la Venta:

Venta Conjunta: Se venden exclusivamente juntos (ideal para un solo inversor o dos amigos/conocidos que compren a la vez).

Suministros: Actualmente, una de las viviendas tiene el contador de agua y luz y suministra a la otra. La individualización de suministros y contadores correrá a cargo del comprador.

Estado y Distribución:

Piso 1: Cuenta con cocina, pero requiere instalación de baño.

Piso 2: Cuenta con baño, pero requiere instalación de cocina.

Vistas: Ambos disfrutan de impresionantes vistas panorámicas al Océano Atlántico.

Ubicación Estratégica:

La Romántica II: Clima primaveral todo el año.

Naturaleza: Acceso directo a los senderos de la Rambla de Castro.

Servicios: A pocos minutos de la zona comercial de La Longuera y a solo 10 minutos del Puerto de la Cruz.

No pierda la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario doble en una ubicación privilegiada con ingresos garantizados desde el primer día tras la adecuación.

¡Solicite más información o agende su visita hoy mismo!

Características

Tipo de propiedad: Estudio
Año de construcción: 1968

Localidad: Realejos (Los)
Num. Baños: 1

Código Postal:: 38417
m2: 45



112.000€