

## Local de 180 m<sup>2</sup> en La Longuera: Espacio versátil con doble acceso

Ref: VIV-11726



### Descripción

Invierta en una de las zonas con mayor proyección de Los Realejos. Este local de **180 m<sup>2</sup> a pie de calle** destaca por su luminosidad y, sobre todo, por su capacidad de adaptación a cualquier proyecto empresarial o logístico.

**Doble acceso directo:** Cuenta con dos puertas amplias desde la calle. Gracias a su estructura y a la posición estratégica de su columna central, el espacio se puede dividir fácilmente en **dos locales independientes** o mantenerse como una gran unidad.

**Múltiples usos:** Por su amplitud y acceso, es perfecto tanto para actividades comerciales como para almacén, oficina técnica taller. o garajes.

**reforma:** Al necesitar actualización, ofrece la libertad total de diseñar la distribución desde cero, adaptándola exactamente a las necesidades de su negocio.

**Ubicación estratégica:** Situado en La Longuera, con excelente conexión y visibilidad Precio fijo.

Una oportunidad directa y segura para quienes buscan un activo con infinitas posibilidades de rentabilidad.

### Características

**Tipo de propiedad:** Local Comercial

**Num. Baños:** 1

**Localidad:** Realejos (Los)

**m2:** 180

**Código Postal::** 38418



---

**89.000€**